

Số: **314**/BC-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện nội dung kết luận, kiến nghị của HĐND Thành phố tại
Báo cáo kết quả giám sát và Thông báo kết luận của Thường trực HĐND
Thành phố về phiên giải trình tình hình quản lý các dự án sử dụng đất
chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện nội dung kết luận, kiến nghị của HĐND Thành phố tại Báo cáo kết quả giám sát về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai (Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/07/2018) và Thông báo kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại phiên giải trình tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố (Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018), UBND Thành phố đã tập trung chỉ đạo các sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện và đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018 thực hiện Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018 của HĐND Thành phố về việc kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố. Trong đó xác định rõ các nhiệm vụ và phân công trách nhiệm cụ thể cho các cấp, các ngành, các đơn vị trong việc kiểm tra, xử lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai năm 2018 và những năm tiếp theo.

Xét các nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ngày 02/10/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 4677/UBND-ĐT chỉ đạo về việc kiểm tra, theo dõi, xử lý đối với 39 dự án bị chấm dứt hoạt động, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn Thành phố; Văn bản số 4846/UBND-ĐT 09/10/2018 về việc thanh tra, kiểm tra, rà soát đối với 383 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố.

Lãnh đạo UBND Thành phố đã chủ trì các cuộc họp với các Sở, ban, ngành Thành phố; tổ chức giao ban trực tuyến với UBND các quận, huyện, thị xã để tổ chức quán triệt và yêu cầu các đơn vị nghiêm túc tiếp thu, tập trung khắc phục các tồn tại hạn chế và quyết liệt thực hiện các nội dung đã được nêu tại Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/07/2018 của HĐND Thành phố và Kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố tại Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018.

II. Kết quả thực hiện:

1. Kết quả thu hồi 47 dự án sau phiên giải trình ngày 13/8/2018 (tính đến ngày 15/11/2018):

UBND Thành phố đã chỉ đạo thực hiện thu hồi đối với các dự án chậm triển khai, chậm tiến độ, có vi phạm, cụ thể:

1.1. Đối với 47 dự án thu hồi, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, thu hồi:

- 39 dự án dừng triển khai, chấm dứt hoạt động; trong đó: 16 dự án đã chấm dứt hoạt động theo quy định; 04 dự án đã chấm dứt hoạt động dự án của nhà đầu tư cũ và giao nhà đầu tư khác thực hiện hoặc thu hồi để quản lý; 14 dự án chậm triển khai, đang thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; 05 dự án đang rà soát, kiểm tra. Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND Thành phố ban hành 05 quyết định thu hồi đất vi phạm, bãi bỏ quyết định với tổng diện tích 110.842 m² đất.

- 08 dự án không triển khai, vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư; trong đó 04 dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND Thành phố ban hành quyết định thu hồi với tổng diện tích 2.677.986,6 m² đất; 04 dự án đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định.

(Chi tiết tại Biểu 1 kèm theo)

1.2. Ngoài 47 dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục lập hồ sơ trình UBND Thành phố thu hồi đối với:

- 03 dự án với tổng diện tích 127.901 m² đất: đã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện thu hồi đất theo quy định.

- 05 dự án với tổng diện tích 62.225 m² đất: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố ban hành quyết định thu hồi.

(Chi tiết tại Biểu 2 kèm theo)

2. Công tác thanh tra, kiểm tra, rà soát các dự án:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập 02 đoàn thanh tra liên ngành (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố; UBND các quận, huyện, thị xã) tiến hành thanh tra đối với 59/161 dự án có dấu hiệu vi phạm các quy định của pháp luật đất đai và 16/21 dự án theo yêu cầu của Đoàn giám sát HĐND Thành phố. Hiện nay, Đoàn thanh tra đang tiến hành thanh tra, kiểm tra, rà soát theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục triển khai các đoàn thanh tra liên ngành thanh tra đối với các dự án còn lại để kết luận đối với từng dự án, báo cáo kết quả trước tháng 7/2019.

2.2. UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát đối với 383 dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn Thành phố (tại Văn bản số 4846/UBND-ĐT ngày 09/10/2018). Trong đó:

- Đối với 88 dự án chậm triển khai chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018.

- Đối với 295 dự án đã được giao đất, cho thuê đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã liên quan tiến hành phân loại các dự án, xác định cụ thể dự án phải thanh tra, dự án phải kiểm tra để tổ chức triển khai thực hiện.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiến hành kiểm tra, rà soát, phân loại 88 dự án để xử lý theo quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND các quận, huyện thị xã tiến hành kiểm tra, rà soát, phân loại đối với 295 dự án đã được giao đất, cho thuê đất (so với 161 dự án có dấu hiệu vi phạm) để tổ chức thanh tra ngay việc quản lý, sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013; báo cáo kết quả trước tháng 7/2019.

3. Công tác thu hồi ngoài thực địa các quyết định thu hồi đất vi phạm:

- Từ tháng 10/2012 đến 31/3/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập hồ sơ, trình UBND Thành phố ban hành 38 quyết định thu hồi đất vi phạm với tổng diện tích 9.903.808,8 m² đất. Trong đó:

+ 20 dự án đã thu hồi đất ngoài thực địa với tổng diện tích 9.775.161,6 m² đất. Tính từ thời điểm sau giám sát của HĐND Thành phố, đã thu hồi trên thực tế 04 dự án với tổng diện tích 24.679,3 m² đất.

+ 18 dự án, tổ chức được giao quản lý đất thu hồi đang làm thủ tục nhận bàn giao và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng với tổng diện tích 128.647,2 m² đất.

(Chi tiết tại Biểu 3 kèm theo)

4. Kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

4.1. Đối với 90 dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính với tổng số tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp là: 5.515 tỷ đồng.

Theo báo cáo của Cục Thuế Thành phố ngày 09/8/2018 (công văn số 55881/CT-QLĐ), tính đến thời điểm 31/7/2018, tổng số tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp còn phải thu là: 4.375 tỷ/59 dự án. Trong đó: nợ tiền sử dụng đất là: 2.186 tỷ đồng/38 dự án; tiền chậm nộp tiền sử dụng đất là: 2.189 tỷ đồng/59 dự án.

Tính đến ngày 30/9/2018, tổng nợ tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp là: 4.394 tỷ/48 dự án. Trong đó: tiền sử dụng đất là: 2.112 tỷ/34 dự án; tiền chậm nộp là: 2.281 tỷ/48 dự án. *(Chi tiết tại Biểu 4 kèm theo)*

4.2. Đối với 80 dự án đã được giao đất sau đó điều chỉnh quy hoạch, đã xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung:

- 16 dự án thu tiền sử dụng đất với tổng số tiền là 863 tỷ; số tiền đã nộp đến ngày 30/9/2018 là: 854 tỷ/16 dự án;

- 54 dự án thu tiền thuê đất với số nợ tiền thuê đất tính đến 30/9/2018 là 151 tỷ.

- Cơ quan Thuế đang phối hợp với các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính của 10 dự án khác.

(Chi tiết tại Biểu 5 kèm theo)

4.3 Về việc rà soát thông tin về nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với 26 dự án:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác định, rà soát xong thông tin về nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với 19/26 dự án; 01/26 dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có đề nghị chủ đầu tư xác định rõ diện tích hoàn thành giải phóng mặt bằng làm cơ sở xác định giá); 06/26 dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục thực hiện và hoàn thiện trong năm 2018.

(Chi tiết tại Biểu 6 kèm theo)

5. Công tác triển khai các đồ án quy hoạch phân khu và điều chỉnh quy hoạch:

UBND Thành phố đã chỉ đạo thực hiện lập các đồ án cấp dưới để triển khai cụ thể hóa. Tổng số 35 đồ án quy hoạch phân khu thuộc giai đoạn 1, UBND Thành phố đã phê duyệt 26/35 đồ án, đạt tỷ lệ 74,3% về số lượng và 78,8% về diện tích. Căn cứ các quy hoạch chi tiết các quận, huyện của thành phố Hà Nội (cũ) và các quy hoạch phân khu đã báo cáo, thông qua tập thể UBND Thành phố, quy hoạch chung các huyện, đô thị vệ tinh, các quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc... là đủ điều kiện để giải quyết các dự án đầu tư xây dựng không phải chờ đến khi toàn bộ các quy hoạch phân khu được duyệt.

Theo quy định, quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Căn cứ tình hình phát triển kinh tế - xã hội và các yếu tố tác động đến quá trình phát triển đô thị, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị quyết định việc điều chỉnh quy hoạch đô thị. UBND Thành phố đã ban hành các quy định kèm theo yêu cầu về thời gian giải quyết của Sở Quy hoạch - Kiến trúc trong bộ thủ tục hành chính để kiểm soát về trình tự, thời gian giải quyết, đảm bảo phù hợp, công khai, minh bạch.

6. Về việc nghiên cứu, hoàn thiện quy trình và xây dựng hệ thống thông tin tổng hợp quản lý dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã trình UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư. UBND Thành phố có Văn bản số 5050/UBND-ĐT ngày 17/10/2018 yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục nghiên cứu, làm rõ quy trình thực hiện và công tác phối hợp giữa các Sở, Ngành trong giải quyết hồ sơ, thủ tục; phân công trách nhiệm cụ thể cho các đơn vị; cập nhật bổ sung nội dung của văn bản sửa đổi Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/03/2015. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã xây dựng hệ thống thông tin tổng hợp quản lý các dự án và triển khai thí điểm tại Sở và đang tiếp tục phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài chính để bố trí kinh phí thực hiện.

7. Về việc công khai các dự án bị chấm dứt hoạt động, bị thu hồi đất do vi phạm quy định pháp luật đất đai:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư làm đầu mối tổ chức việc công bố công khai (sau khi hoàn tất hồ sơ xử lý theo quy định) đối với các dự án bị chấm dứt hoạt động, bị thu hồi đất do vi phạm quy định pháp luật đất đai.

III. Đánh giá kết quả thực hiện:

Kết quả sau giám sát của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố và việc thực hiện Thông báo kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại phiên giải trình tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố đã có tác động tích cực, trước hết là các chủ đầu tư đã tích cực, chủ động hoàn thiện các thủ tục đầu tư, tập trung nguồn lực, khắc phục khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, thực hiện dự án đầu tư. Các sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã tiếp tục chủ động, tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư nhằm khắc phục vi phạm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; chủ động rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp cố tình chây ỳ, tiếp tục vi phạm.

Thực hiện các quy định của pháp luật, UBND Thành phố có các văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức rà soát, hậu kiểm và tiến hành thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất đai, xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Thành phố. Mục đích của công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai và ban hành các kết luận thanh tra, kiểm tra đối với dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn Thành phố là nhằm đưa đất vào sử dụng đúng pháp luật, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nhất là các chính sách thay đổi sau khi có Luật Đất đai 2013);

Theo quy định của pháp luật đất đai, tùy theo mức độ vi phạm mà Nhà nước xử lý phạt hành chính, gia hạn cho đến thu hồi đất. Các trường hợp vi phạm lại phải làm rõ nguyên nhân chủ quan, nguyên nhân khách quan, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn do đó phải có thời gian xác minh, làm rõ, nhiều trường hợp phải thanh tra để có phương án xử lý phù hợp, khách quan, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; tạo điều kiện cho chủ đầu tư có phương án, thời gian khắc phục khả thi góp phần ngăn chặn các vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, thúc đẩy chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng công trình, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích; từng bước đưa công

tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai đi vào nề nếp theo quy định của pháp luật, đưa đất đai vào sử dụng hiệu quả, tiết kiệm và hợp lý, góp phần ổn định và phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô.

IV. Một số khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các quyết định thu hồi đất vi phạm:

Theo quy định của Luật Đất đai 2003, đối với các trường hợp thu hồi đất vi phạm được bồi thường về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Tuy nhiên, theo Luật Đất đai 2013 các trường hợp này thì không bồi thường về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, không được tái định cư, nên công tác thu hồi đất vi phạm gặp rất nhiều khó khăn. Cụ thể:

- + Phần lớn các đối tượng sử dụng đất bị thu hồi không hợp tác với các ngành chức năng, đơn vị được giao đất trong công tác kê khai kiểm đếm, đo vẽ hiện trạng để thực hiện công tác GPMB; không phối hợp, không cung cấp tài liệu hồ sơ, không bàn giao đất và nhà xưởng.

- + Một số UBND cấp huyện chậm ban hành quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; quyết định thành lập Tổ công tác làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với tài sản, công trình trên đất bị thu hồi.

- + Việc xác định chủ sử dụng tài sản trên đất vi phạm gặp nhiều khó khăn do các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng buông lỏng quản lý, bị các tổ chức, cá nhân khác lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất thuê; cho thuê, góp vốn hợp tác đầu tư trái quy định; cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng cơ sở nhà đất để ở, khi Thành phố thu hồi đất vi phạm, các tổ chức, cá nhân đó không bàn giao mặt bằng và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- + Tổ chức sử dụng đất vi phạm yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản đã đầu tư vào đất khi Thành phố thu hồi đất theo quy định (thường khiếu nại, tố cáo, khởi kiện hành chính);...

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch (số 1562/KH-STNMT-TTr ngày 25/9/2018) để tổ chức triển khai thực hiện và đôn đốc UBND các quận, huyện khẩn trương thực hiện thu hồi đất ngoài thực địa đối với 18 dự án; báo cáo kết quả trước tháng 7/2019.

V. Các nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới:

Trong thời gian tới, để thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nội dung kết luận, kiến nghị của HĐND Thành phố về đánh giá, giám sát, quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố và nhằm triển khai có hiệu quả hơn nữa công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, kịp thời xử lý các dự án chậm tiến độ, vi phạm Luật Đất đai, UBND Thành phố xác định một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

- 1- Tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung triển khai thực hiện các giải pháp đã đề ra tại Báo cáo số 211/BC-UBND

ngày 10/8/2018 và các nhiệm vụ, giải pháp tại Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018 của UBND Thành phố.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục triển khai các Đoàn liên ngành để tiến hành thanh tra, kiểm tra đối với từng dự án có dấu hiệu vi phạm các quy định của pháp luật để kết luận chặt chẽ, đúng quy định, quy trình của pháp luật (làm rõ nguyên nhân chủ quan, khách quan, giải pháp, kiến nghị); gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng (là cơ sở để thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai 2013); tiếp tục kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ thu hồi các dự án chậm triển khai, chậm tiến độ, có vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ về đất và các nghĩa vụ khác liên quan; đề xuất xử lý đối với các dự án chậm tiến độ triển khai theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tăng cường công tác giám sát đầu tư; rà soát các dự án chậm tiến độ, chậm hoàn thành các thủ tục (dự án chưa được giao đất) để đề xuất xử lý thu hồi dự án theo quy định.

5. UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện của chủ đầu tư các dự án ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn quản lý; kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm về quản lý đất đai, xây dựng, môi trường của chủ đầu tư theo thẩm quyền, quy định của pháp luật; Hướng dẫn, tạo điều kiện đối với các chủ đầu tư được UBND Thành phố chấp thuận cho phép thực hiện việc thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn quyền sử dụng đất của các hộ dân theo quy định để thực hiện dự án.

UBND Thành phố trân trọng báo cáo HĐND Thành phố kết quả thực hiện nội dung kết luận, kiến nghị của HĐND Thành phố tại Báo cáo kết quả giám sát và Thông báo kết luận của Thường trực HĐND Thành phố về phiên giải trình tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên; (Đề b/c)
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Đ/c PCT UBND Thành phố;
- Các Sở: KH&ĐT, QHKT, XD, TC
- TN&MT, Cục Thuế TP;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VP UBND TP: CVP, các PCVP;
- Các phòng: ĐT, TH, TKBT;
- Lưu: VP, ĐT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chung



**BIỂU 1****KẾT QUẢ RA SOÁT 47 DỰ ÁN ĐỀ XUẤT THU HỒI, CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG**

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	9	10	12
I. NHÓM 1: CÁC DỰ ÁN ĐÃ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG THEO QUY ĐỊNH (16 DỰ ÁN)								
I. CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH THỦ TỤC CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN (10 DỰ ÁN)								
1	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê tại số 19 Lê Thanh Nghị, quận Hai Bà Trưng	Công ty CP Đầu tư phát triển và Xây dựng Ba Đình	Hai Bà Trưng	01121000303 05/6/2009	GCN QSDĐ số BA 495509 (gồm 3 thửa 1, 2, 3 có tổng diện tích 1.632,8m2)		205/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND Thành phố	
2	Tòa nhà hỗn hợp văn phòng làm việc và cho thuê tại 53E phố Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm	Công ty TNHH MTV số xổ Thủ đô	Hoàn Kiếm	01121001714 05/6/2014		979/UBND-KH&ĐT ngày 12/3/2018	2234/KH&ĐT-NNS ngày 19/4/2018	
3	Bệnh viện đa khoa Quang Trung tại Khu đồng Đế Mơ, đường Tam Trinh, phường Yên Sở, Hoàng Mai	Công ty CP bệnh viện đa khoa Quang Trung	Hoàng Mai	01121000092 04/10/2007	214/QĐ-UBND ngày 15/01/2008	710/UBND-KGVX 22/02/2018 (chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT)	76/QĐ-KH&ĐT 14/3/2018 (chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT)	
4	Khu đô thị Monaco Garden - phân ô CC1, CC3, N4 tại xã Phương Cách, huyện Quốc Oai	Công ty CP Đầu tư và thương mại hệ thống Quốc tế Nettra	Quốc Oai	2893/QĐ-UBND ngày 25/7/2008 (cho phép đầu tư HTKT)	Chưa có		8210/QĐ-UBND ngày 29/11/2017	
5	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt	Sóc Sơn	01121001047 28/11/2011			QĐ 255/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNĐT	UBND TP có Quyết định thu hồi số 1151/QĐ-UBND ngày 16/02/2017
6	Khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn	Công ty CP Vật liệu Phú Đạt	Sóc Sơn	01121001054 08/12/2011			QĐ 256/QĐ-KH&ĐT ngày 08/08/2018 thu hồi Giấy CNĐT	UBND TP có Quyết định thu hồi số 1151/QĐ-UBND ngày 16/02/2017
7	Xây dựng chợ, Văn phòng yá Trung tâm thương mại Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận cầu Giấy	Công ty CP Thương mại cầu Giấy	Cầu Giấy		Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	Văn bản số 5111/VP-CT ngày 14/12/2012 của UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư DA	Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 hủy Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 27/3/2012.	



TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
8	Trung tâm thương mại, chợ Ngã Tư Sở, quận Đống Đa	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh tài sản Việt Nam	Đống Đa		Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất	Số 185/TB-UBND ngày 11/6/2013 và số 236/TB-UBND ngày 12/8/2013 của UBND Thành phố	Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 thu hồi Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 08/01/2009 của UBND Thành phố.	
9	Nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên tại 13 Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Kiểm định và Địa kỹ thuật	Hoàng Mai	01121000985 12/5/2011 14/10/2014	3817/QĐ-UBND 08/05/2015	9930/VP-ĐT 26/10/2016	179/QĐ-KH&ĐT 17/5/2017	
10	Khu văn phòng tại 18 phố Cao Bá Quát, quận Ba Đình	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị	Ba Đình	01121000780 07/6/2010 08/7/2011	Cty đang thuê đất làm trụ sở	972/UBND-TNMT ngày 19/02/2016	63/QĐ-KH&ĐT ngày 08/3/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư	UBND TP có Quyết định thu hồi số 911/QĐ-UBND ngày 26/02/2018
11	Khu dịch vụ, đào tạo nhân sự cao cấp và văn phòng làm việc tại tổ 6 phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm	Công ty CP Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Phú Hòa	Nam Từ Liêm	01121001086 04/5/2012	3790/QĐ-UBND ngày 23/08/2012 1745/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 bãi bỏ QĐ 7390	Thông báo số 298/TB-VP ngày 25/12/2017, số 164/TB-UBND ngày 21/02/2018; văn bản số 2871/UBND-KH&ĐT ngày 26/6/2018	QĐ 2871/UBND- KH&ĐT 25/6/2018 chấm dứt hoạt động dự án	
2. CÁC DỰ ÁN NHÀ ĐẦU TƯ ĐÃ TỰ THỰC HIỆN CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN THEO QUY ĐỊNH (5 DỰ ÁN)								
12	Nhà máy xử lý và tái chế rác tại xã Hợp Thanh, huyện Mỹ Đức	Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghệ cao Minh Quân	Mỹ Đức	Chưa có DA duyệt	Chưa giao đất	4685/UBND- KH&ĐT 26/6/2014	Nhà đầu tư có văn bản tự chấm dứt hoạt động; UBND TP có Văn bản 3099/UBND-ĐT 09/7/2018 (chấm dứt hoạt động)	
13	Cụm công nghiệp tập trung Sóc Sơn giai đoạn I - CN2 tại huyện Sóc Sơn	Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Hà Nội	Sóc Sơn	01121000129 31/12/2007	Chưa có	1346/UBND-KT 24/3/2017 chấm dứt hoạt động	Ngày 16/6/2016 Nhà đầu tư có Văn bản chấm dứt hoạt động dự án và đã nộp lại giấy CNĐT	
14	Nhà làm việc và văn phòng cho thuê tại 335 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân	Công ty CP xây lắp công nghiệp thực phẩm	Thanh Xuân	01121000987 16/5/2011		9606/UBND- TNMT 16/12/2013	Nhà đầu tư đã tự chấm dứt hoạt động Dự án theo quy định	
15	Trung tâm thương mại và nhà ở Vải Ráo tại xã Phú Cát, huyện Quốc Oai	Cty CP thương mại và DV Lã Vọng	Quốc Oai	976/UBND-QLĐT 20/12/2010 (UBND huyện Quốc Oai chấp đầu tư)	Chưa có		Nhà đầu tư tự chấm dứt hoạt động dự án	

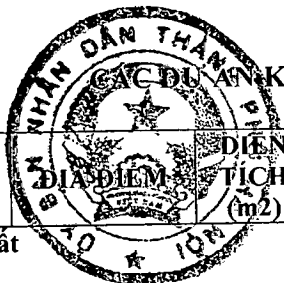
TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
16	Khu hỗn hợp văn phòng - thương mại, dịch vụ - nhà hàng và giải trí tại số 153 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ	Tổng công ty Du lịch Hà Nội - Công ty TNHH	Tây Hồ	5082/QĐ-UBND ngày 19/09/2016	Đất do TCT đang quản lý sử dụng	-	nhà đầu tư tự chấm dứt dự án và đã nộp lại QĐ CTĐT	Dự án mới quyết định chủ trương 2999/QĐ-UBND ngày 16/06/2018 giao Cty TNHH ĐT&PT dịch vụ vui chơi giải trí Hà Nội
II. NHÓM 2: CÁC DỰ ÁN ĐÃ CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ CŨ VÀ GIAO NHÀ ĐẦU TƯ KHÁC TIẾP TỤC THỰC HIỆN HOẶC THU HỒI ĐẤT ĐỂ QUẢN LÝ (4 DỰ ÁN)								
17	Tòa nhà văn phòng kết hợp với nhà ở cao tầng INDECO TOWER tại ô CT-01, quận cầu Giấy	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	Cầu Giấy	9254/UBND-GT ngày 15/11/2010	Nhà đầu tư đã thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân và nhận bàn giao mặt bằng		2841/UBND-KHĐT ngày 17/5/2016 Kết thúc nhiệm vụ Chủ đầu tư nghiên cứu lập và thực hiện Dự án của Cty INDECO, đồng thời giao Cty TNHH ĐT&KD PTN và TM HN thực hiện	Cty TNHH Đầu tư và KD phát triển nhà và TM HN đang thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án
18	Bệnh viện y học cổ truyền tư nhân An Việt tại Xã Dương Nội, Yên Nghĩa, TP Hà Đông	Cty TNHH đầu tư và phát triển y dược An Việt	Hà Đông	03121000188 30/01/2008	Chưa có	6923/UBND-KH&ĐT 18/9/2013	6007/QĐ-UBND 04/10/2013	
19	Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội - HANDICO (đã được thống nhất thành lập Công ty CP Đầu tư xây dựng và Khu công nghiệp HANDICO nhưng chưa được giao làm chủ đầu tư)	Sóc Sơn	2443/QĐ-UBND ngày 14/06/2007; 4351/QĐ-UBND ngày 02/11/2007	2949/QĐ-UBND ngày 22/07/2008	Thông báo 496/TB-UBND ngày 21/5/2018 của UBNDTP giao dự án cho Tổng công ty UDIC tiếp nhận dự án. Hiện nay 02 Tổng công ty đang thực hiện bàn giao		
20	Công trình hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng, xưởng lắp ráp thiết bị điện - điện tử CN1 thuộc Khu đô thị mới Trung Yên, quận cầu Giấy	Công ty CP Hữu nghị FORTIKA	Cầu Giấy	Không thực hiện cấp GCNĐT	3166/QĐ-UBND ngày 21/05/2004 2478/QĐ-UBND ngày 01/06/2011	Thông báo Kết luận của Thanh tra chính phủ số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017	QĐ số 1090/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBNDTP thu hồi diện tích đất CC1	UBND TP có Quyết định thu hồi số 1090/QĐ-UBND ngày 09/03/2018
III. DỰ ÁN CHẠM TRIỂN KHAI NHƯNG CHƯA HOÀN THÀNH THỦ TỤC CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG THEO QUY ĐỊNH (14 DỰ ÁN)								
1. UBND THÀNH PHỐ ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG DỪNG THỰC HIỆN DỰ ÁN (9 DỰ ÁN)								

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
21	Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Trường Đại học Mỏ - Địa chất tại phường Cồ Nhué 2, quận Bắc Từ Liêm	Trường Đại học Mỏ - Địa chất	Bắc Từ Liêm		5176/QĐ-UBND ngày 03/12/1999 2182/QĐ-UBND ngày 15/3/2000 và 2879/QĐ-UBND ngày 22/05/2001	3753/VP-ĐT ngày 23/05/2018		3970/QĐ/BGD&ĐT-KHTC 12/10/1999 của Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt DA
22	Nhà máy may Kimono tại xã Kim Hoa, huyện Mê Linh	Công ty CP Ngọc Bích	Mê Linh	019121000048 02/11/2007	3586/QĐ-UBND ngày 05/12/2007	321/UBND-ĐT ngày 24/01/2017		
23	Cổng hóa mương Nghĩa đồ để làm bãi đỗ xe (đoạn từ Công viên Nghĩa Đô đến sông Tô Lịch)	Công ty CP Đầu tư Xây lắp thương mại và Dịch vụ	Cầu Giấy	43/CNĐT 01121000043 31/5/2007 1843/UBND-KH&ĐT 09/3/2009	2900/QĐ-UBND ngày 13/07/2007; ADD692355 ngày 13/10/2008	2930/UBND-KH&ĐT ngày 29/06/2018 chấp thuận chấm dứt hoạt động DA, Giao Sở KH&ĐT thực hiện thủ tục		Nhà đầu tư có Văn bản số 74/CV ngày 14/08/2018 đề nghị làm việc với lãnh đạo Sở KH&ĐT vào lúc 10h ngày 21/08/2018
24	Văn phòng làm việc và cho thuê tại số 6 Đào Duy Anh, phường Phương Liên, quận Đống Đa	Công ty TNHH Việt Anh	Đống Đa	01121000919 15/12/2010 16/04/2014	GCN QSDĐ số BS 762288 ngày 02/12/2014	6036/UBND-ĐT ngày 19/10/2016		
25	Tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng tại ngõ 162 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên	Công ty Thương mại, dịch vụ và Du Lịch Thái Hoàng và Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên	Long Biên	368/CNĐT 01121000368 17/12/2009	4921/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 (cho phép chuyển mục đích sử dụng đất)	1283/QĐ-UBND ngày 14/03/2018		UBND TP có Quyết định bãi bỏ quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 14/3/2018
26	Nhà ở liền kề tại ô đất TT-05-VI, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy	Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng INDECO	Cầu Giấy	9254/UBND-GT ngày 15/11/2010	Chưa giao đất	8736/UBND-KT ngày 11/11/2014		NDT báo cáo đang dừng triển khai các thủ tục của dự án do có KL của UBND TP
27	TỔ HỢP CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG PHỤC VỤ NHU CẦU CỦA QUẬN TÂY HỒ VÀ NHÀ THÁP TẦNG (công trình UDIC Lakeside) tại ngõ 282 đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ	Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng đô thị UDIC	Tây Hồ	73/CNĐT-UB 09/8/2007 274/UBND-ĐT 20/01/2017 (Nguyên tắc hợp tác, thành lập pháp nhân mới thực hiện DA tại địa điểm khác)	Chưa giao đất	VB số 2340/UBND-ĐT ngày 28/5/2018 của UBNDTP chấp thuận đề xuất của Sở QHKT giới thiệu địa điểm lô đất K7-5/CC1 quy hoạch H2-2 cầu giấy) để nghiên cứu dự án (thay thế chủ trương đầu tư tại số 282 lạc long quân theo vb 274/UBND-ĐT ngày 20/1/2017)		
28	Cổng hoá mương Thái Hà làm bãi đỗ xe tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Công ty Cổ phần Taxi Hà Nội	Đống Đa	145/CNĐT-UB 03/3/2008	1621/QĐ-UBND ngày 29/10/2008	3197/UBND-KH&ĐT ngày 07/05/2013 dừng triển khai thi công bãi đỗ xe của Cty CP Taxi Hà Nội; Giao Sở KH&ĐT thu hồi Giấy CNĐT		

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
29	Trường THPT Quốc tế Global tại ô đất ký hiệu D34 Khu đô thị mới cầu Giấy, quận cầu Giấy	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giáo dục Toàn cầu	Cầu Giấy	1101000234 18/11/2008		2805/UBND-KH&ĐT ngày 20/08/2018		Ngày 13/7/2018 của UBND quận Cầu Giấy có văn bản báo cáo kết quả rà soát số 948/UBND-QLĐT
2. DỰ ÁN ĐANG TRÌNH UBND THÀNH PHỐ CHO PHÉP DỪNG THỰC HIỆN DỰ ÁN (1 DỰ ÁN)								
30	Công hóa mương thoát nước tại ô đất 11.4 DX tuyến đường Láng Hạ - Thanh Xuân để làm bãi đỗ xe tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà số 41	Thanh Xuân	2/CNĐT 01121000002 09/01/2008	Đã giao đất			
3. DỰ ÁN CHẠM TRIỂN KHAI, ĐỀ XUẤT CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN (4 DỰ ÁN)								
31	Trường TH phổ thông Nguyễn Tất Thành tại Khu Đồng Sọt, xã Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Sơn Tây	Trường Trung học phổ thông Nguyễn Tất Thành	Sơn Tây	03121000182 18/01/2008	Chưa thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư			
32	Khu đô thị Trung Hưng	Công ty cổ phần 118	Sơn Tây	3138/QĐ-UBND ngày 30/7/2008	Chưa có			
33	Khu đô thị Minh Quang Bắc (Thường Tín chiếm 86ha/125,48ha)	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)	Thường Tín	2726/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	Chưa có			
34	Khu đô thị Minh Quang Nam (Phần lớn diện tích thuộc về huyện Thường Tín)	Công ty CP Đầu tư Phát triển Khu đô thị và Khu công nghiệp (IDICO)	Thường Tín	2727/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	Chưa có			
IV. NHÓM 4: CÁC DỰ ÁN CÀN TIẾP TỤC RÀ SOÁT, NGHIÊN CỨU ĐỀ XUẤT (5 DỰ ÁN)								
35	Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh tại xã Văn Khê và xã Mê Linh, huyện Mê Linh (Xây dựng HTKT Khu đô thị mới và sân golf Mê Linh)	Công ty CP Đầu tư và Vận tải Dầu khí Vinashin (đổi tên Công ty CP Vận tải Biển và Bất động sản Việt Hải)	Mê Linh	1562/QĐ-UBND 20/5/2004 (tỉnh Vĩnh Phúc) 1912100038 01/7/2008	2232/QĐ-UBND ngày 03/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc			
36	Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng và nhà ở căn hộ cao cấp phường Phú Lâm, quận Hà Đông	Công ty TNHH Lam Sơn (Đại diện Liên danh: Công ty TNHH Lam Sơn, Công ty CP Giao thông Hồng Hà và Công ty CP Đầu tư Xây dựng 18)	Hà Đông	2350/UBND-UBND ngày 14/7/2008	2664/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 (chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở, giao cho Nhà đầu tư)			

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
37	Khu đô thị Chương Mỹ	Công ty CP Tập đoàn Nam Cường	Chương Mỹ	3149/QĐ-UBND ngày 30/07/2008	2993/QĐ-UBND ngày 28/07/2008			
38	Chợ và Trung tâm thương mại Thành Công, quận Ba Đình	Liên danh: Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Công nghệ cao và Công ty CP Đầu tư T&M Việt Nam	Ba Đình		Chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất			
39	Khu dịch vụ tổng hợp phường Phúc Lợi, quận Long Biên	Công ty CP Doanh nghiệp trẻ Hà Nội	Long Biên	01121000365 12/7/2009	Chưa có	678/TB-UBND 03/7/2017 (chấm dứt dự án, thu hồi GCNĐT); Văn bản số 6326/UBND-ĐT ngày 12/12/2017 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì làm rõ những khiếu nại (nếu có) của Nhà đầu tư; hoàn thiện các thủ tục về chấm dứt, thu hồi		Nhà đầu tư đang có văn bản báo cáo xin tiếp tục triển khai dự án
V. CÁC DỰ ÁN ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT								
40	Dự án Khu đô thị mới Vinalines	Công ty cổ phần Bất động sản Vinaline – Vĩnh Phúc	xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt		1.066.903,9 m2	QĐ thu hồi đất số 5239/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		
41	Dự án Khu đô thị mới Việt Á	Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư thương mại công nghiệp Việt Á	xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh		221.612 m2	QĐ thu hồi đất số 5236/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		
42	Khu đô thị mới BMC Thăng Long	Công ty Vật liệu xây dựng và lắp ráp thương mại (nay là Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại – Bộ Công thương)	xã Đại Thịnh, Tam Đồng, huyện Mê Linh		397.778,7 m2	QĐ thu hồi đất số 5237/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		

TT	Dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	VB chủ trương đầu tư, cho phép đầu tư	QĐ giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án (nếu có)	VB UBND Thành phố chỉ đạo thu hồi, dừng dự án	Quyết định, văn bản chấm dứt hoạt động	Ghi chú
43	Khu đô thị mới Prime Group	Công ty cổ phần PRIME GROUP	xã Mê Linh, Văn Khê và Đại Thịnh, huyện Mê Linh		991.692 m2	QĐ thu hồi đất số 5238/QĐ-UBND ngày 02/10/2018		
VI. CÁC DỰ ÁN TIẾP TỤC XEM XÉT, BÁO CÁO XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH								
44	Khu biệt thự và dịch vụ nhà vườn CIT	Công ty cp đầu tư xây dựng và phát triển thương mại CIT	Chi Đông, Quang Minh huyện Mê Linh					
45	Khu nhà ở sinh thái Vietracimex	Tổng Công ty cổ phần thương mại xây dựng	Kim Hoa huyện Mê Linh					
46	Xây dựng khu đô thị, biệt thự nhà vườn ở thôn Chi đông	Công ty đầu tư xây dựng và phát triển thương mại Mê Linh	Chi Đông, huyện Mê Linh					
47	trung tâm thương mại và biệt thự cao cấp Vạn Niên	Công ty cp đầu tư và thương mại Vạn Niên	Quang Minh huyện Mê Linh					



BIỂU 2

KIẾN NGHỊ THU HỒI ĐẤT VI PHẠM

ST T	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	TÊN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH (m ²)	TỜ TRÌNH SỞ TN VÀ MT	QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT	GHI CHÚ
I	Các dự án đã có Thông báo thu hồi đất					
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội	Xây dựng chợ Lâm sản Thượng Cát	Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm	45.466	Tờ trình số 7937/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/9/2018	
2	Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Lũng Lô 5	Khai thác cát làm vật liệu san lấp	Xã Đông Quang, huyện Ba Vì	80.048	Tờ trình số 7468/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/9/2018,	UBND TP có Thông báo số 918/TB- UBND ngày 25/9/2018
3	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long		Phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai	2.387	- Ngày 11/11/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kết luận thanh tra số 2469/KL-STNMT-TTr về thanh tra việc sử dụng đất và chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần cơ khí xây dựng giao thông Thăng Long tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai. - Ngày 28/11/2016, UBND Thành phố có Văn bản số 6819/UBND-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ đối với diện tích đất được xác định bỏ hoang, không sử dụng, để bị chiếm dụng làm khu chứa rác, phế thải xây dựng trình UBND Thành phố thu hồi; giao UBND quận Hoàng Mai quản lý, sử dụng theo quy định.	Ngày 17/7/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 713/TB-UBND
II	Dự án đang hoàn thiện hồ sơ, kiến nghị thu hồi đất					
4	Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ giao thông vận tải tỉnh Hà Tây nay là Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo Hà Nội	Dự án xây dựng Trung tâm đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ giao thông vận tải tỉnh Hà Tây	Xã Bích Hoà, huyện Thanh Oai	38.115	Dự án không được triển khai từ năm 2009, Ngày 16/5/2018 Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo Hà Nội có văn bản số 36/TTNC-HCTH báo cáo Công ty không có cơ sở thực hiện dự án	
5	Công ty TNHH thương mại tuổi trẻ	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp	Huyện Thạch Thất	9.827	Ngày 11/6/2018, Công ty TNHH thương mại tuổi trẻ có văn bản số 08/CV-TMT kiến nghị dừng thực hiện dự án và xin trả lại đất	



6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 41	Cống hóa mương thoát nước, kết hợp sử dụng làm bãi Đỗ xe	đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, Thanh Xuân	4.883	-Ngày 09/1/2008, UBND TP cấp GCN đầu tư cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 41 thực hiện dự án đầu tư Công hóa mương thoát nước; -Ngày 21/9/2010, UBND TP có QĐ số 4648/QĐ-UBND cho Công ty thuê 4883 m2 đất để thực hiện Dự án - Ngày 17/11/2016, UBND TP có TB số 225/TB-UBND Kết luận của Tập thể Ủy ban cấp nhật quy hoạch Khu công viên hồ điều hòa Nhân Chính quận Thanh Xuân giao Sở KH&ĐT chủ trì phối hợp với các Sở, UBND quận Thanh Xuân thu hồi Dự án theo quy định; Sau khi UBND TP có QĐ thu hồi Dự án đầu tư, Sở TNMT lập hồ sơ trình UBND TP thu hồi đất theo quy định.		
7	Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm	314,316,318, đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân	4.000	- Ngày 21/11/2012, Sở TNMT có Kết luận thanh tra số 1366/KL-STNMT-TTr yêu cầu Công ty khẩn trương lập hồ sơ nộp tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được thuê đất và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của luật Đất đai; - Đến nay Công ty CP Xà phòng Hà Nội không lập hồ sơ sử dụng đất để được thuê đất theo quy định; hiện trạng để đất trống, quây tôn không sử dụng		
8	Công ty Cổ phần Công trình Giao thông 116	Trụ sở Văn phòng	số 521, Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	5.400	- Công ty sử dụng đất tại số 521 đường Nguyễn Trãi quận Thanh Xuân chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai, chưa được ký hợp đồng thuê đất, chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất; sử dụng đất không đúng mục đích; - Đoàn thanh tra liên ngành theo QĐ số 2620/QĐ-STNMT-TTr ngày 14/12/2017 của Sở TNMT đang lập hồ sơ, Kết luận thanh tra đề nghị UBND TP chi đạo xử lý thu hồi.		

BIỂU 3
DANH MỤC DỰ ÁN CHẤM TRIỂN KHAI ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH THU HỒI THEO QUY ĐỊNH
(từ tháng 10/2012 đến ngày 31/3/2018)

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	 Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
I	20 Dự án có quyết định thu hồi đất hoặc thu hồi, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất đã thu hồi trên thực tế.								
1.	Văn phòng, sản xuất kinh doanh	Công ty CP Xuất nhập khẩu Hồng Hà	Số 33 Tân ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình		1.472,2	6222/QĐ-UBND ngày 28/12/2012	1.472,2	1.472,2	
2.		Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội	35 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình.			1977/QĐ-UBND ngày 04/3/2013	565,4	565,4	
3.	Văn phòng, sản xuất kinh doanh	Công ty CP xà phòng Hà Nội	14 ngõ 312 và 320 Nguyễn Trãi			3654/QĐ-UBND ngày 12/6/2013	206,7	206,7	
4.	Khu đô thị Quốc Oai	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường	Huyện Quốc Oai			5086/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	9.407.377	9.407.377	
5.	Xây dựng trụ sở giao dịch	Chi nhánh Ngân hàng và PTNT huyện Phúc Thọ	Xã Vân Phúc, huyện Phúc Thọ			5085/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	1.200	1.200	
6.		Trường Tiểu học dân lập Phương Nam	Phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân			3244/QĐ-UBND ngày 22/5/2013	2.758,4	2.758,4	

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
7.		Công ty TNHH Anh Trí	xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai			5613/QĐ-UBND ngày 30/10/2014	172.943,5	172.943,5	
8.		Tập đoàn Điện lực Việt Nam	Khu nhà ở Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân			4345/QĐ-UBND ngày 25/8/2014	1.487	1.487	
9.		Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị Hà Nội	Cụm 7, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ			6215/QĐ-UBND ngày 25/11/2014	4.453	4.453	
10.		Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trung Dũng	thị trấn Vân Đình và xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà			6306/QĐ-UBND ngày 28/11/2014	10.102,5	10.102,5	
11.		Công ty cp sản xuất và thương mại phụ liệu may Hà Tây	thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà			6307/QĐ-UBND ngày 28/11/2014	11.156,7	11.156,7	
12.		Công ty cổ phần Hà Phan	Phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông			6073/QĐ-UBND ngày 20/11/2014	3.369	3.369	
13.		Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Lã Vọng	Xã Phú Cát, huyện Quốc Oai			Số 6078/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của	30.619	30.619	
14.		Công ty cổ phần Ngân Sơn (Trạm thu mua thuốc lá Ba Vi- Nhà máy thuốc lá Thăng Long)	Xã Thuy An, huyện Ba Vì			953/QĐ-UBND ngày 25/02/2015	3.487	3.487	

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
15.		Bộ Khoa học và công nghệ	179 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy và phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm			QĐ thu hồi số 1197/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND Thành phố	284,9 (gồm 2 địa điểm 130,9+154)	284,9 (gồm 2 địa điểm 130,9+154)	
16.		Công ty cổ phần vật liệu Phú Đạt	Xã Hồng Kỳ, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn			QĐ thu hồi số 1151/QĐ-UBND ngày 16/2/2017 của UBND Thành phố	54.000 + 45.000	54.000 + 45.000	
17.		Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đạt	Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ			5511/QĐ-UBND ngày 28/11/2012	22.583	22.583	
18.		Công ty CP Tổng Công ty công trình Đường sắt	Số 33 Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội			3293/QĐ-UBND ngày 23/5/2013	808,9	808,9	
19.		Công ty cổ phần đầu tư dự án phát triển đô thị -UDPI	Số 11 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình			2575/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 (Tờ trình số 377/TTr-STNMT-TTr ngày 22/3/2016 đề nghị bãi bỏ Quyết định 2575 ngày 05/6/2015)	1.166	1.166	
20.		Công ty TNHH nhà nước MTV Cơ khí Hà Nội	129A Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân			2648/QĐ-UBND ngày 10/6/2015	121,4		

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
II.	18 Dự án, UBND Thành phố có Quyết định thu hồi đất, tổ chức được giao quản lý đất thu hồi đang làm thủ tục nhận bàn giao và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.								
21.		Trường Cao đẳng nghề kỹ thuật thiết bị y tế	Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai.			184/QĐ-UBND ngày 10/1/2013	27.000		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Giao dịch đất đai và Phát triển quỹ đất quản lý. - Trường CĐ nghề kỹ thuật thiết bị y tế không phối hợp thực hiện. Chưa nhận bàn giao đất, đang GPMB. - Tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất, tổ chức bàn giao mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa;
22.		Công ty CP Tổng Công ty công trình Đường sắt	Số 33 Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội			6367/QĐ-UBND ngày 23/10/2013	714,9		- Phía Xí phiệt Cao su đường sắt không phối hợp thực hiện. Không di chuyển tài sản ra khỏi khu đất. Trung tâm đã mời các chủ sử dụng để làm rõ đối tượng, xác định chủ tài sản trên diện tích 57,6 m2 đất thu hồi. - UBND quận Ba Đình chưa có quyết định thành lập HĐBTHT, Tổ công tác giải phóng mặt bằng.
23.		Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển CONTREXIM	Xã Thượng Cát, huyện Từ Liêm			3031/QĐ-UBND ngày 10/5/2013	16.000		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Từ Liêm quản lý và lập phương án.Đã đo đạc để làm thủ tục nhận bàn giao mốc giới theo quy định, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, đền bù, hỗ trợ. - Theo báo cáo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm: việc chậm thực hiện do mới tách địa giới hành chính, Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất 1 cấp. - Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm tiếp tục thực hiện theo quy định.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
24.		Công ty CP Lương thực Hà Sơn Bình	Tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn Phú Xuyên, Phú Xuyên			3337/QĐ-UBND ngày 28/5/2013	2.658,6		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Xuyên quản lý, lập phương án sử dụng. Đã lập hồ sơ để bàn giao mốc giới ngoài thực địa. Chi nhánh Trung tâm PTQĐ huyện Phú Xuyên chưa nhận bàn giao đất ngoài thực địa. Hộ ông Đỗ Văn Linh gây cản trở cơ quan chức năng thực hiện quyết định thu hồi đất UBND Thành phố có Văn bản số 3430/UBND-TNMT ngày 15/5/2014 giao UBND huyện Phú Xuyên tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất vi phạm. Tổ chức cưỡng chế xử lý đối với hộ ông Đỗ Văn Linh gây cản trở cơ quan chức năng thực hiện quyết định thu hồi đất.
25.		Công ty cổ phần kinh doanh xây dựng nhà	Phường Ngọc Hà, quận Ba Đình.			5070/QĐ-UBND ngày 22/8/2013	3.161		Giao diện tích đất thu hồi cho UBND quận Ba Đình quản lý, lập phương án sử dụng (ưu tiên sử dụng vào mục đích công cộng). Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới. UBND quận Ba Đình đang lập phương án sử dụng đất vào mục đích công cộng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015; Vương mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với các chủ sử dụng.
26.		Công ty cổ phần Tập đoàn Ba Đình	Ao Út Tu thuộc phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình			5825/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	9.771		- Giao diện tích đất thu hồi cho UBND quận Ba Đình đang lập phương án sử dụng đất vào mục đích công cộng, đưa vào kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015; đang tiến hành các bước theo quy trình giải phóng mặt bằng. Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
									- Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với một số hộ dân đang sử dụng - UBND quận Ba Đình đang tiến hành các bước theo quy trình giải phóng mặt bằng
27.		Công ty cổ phần Tập đoàn Ba Đình	Hồ Thương Bình thuộc phường Kim Mã, quận Ba Đình.			5824/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	2.862		Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án sử dụng. Sở TNMT đã có chỉ lệnh cấm mốc giới khu đất bị thu hồi trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện các bước giải phóng mặt bằng. Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với đơn vị đang sử dụng
28.		Xí nghiệp thuốc thú y Trung Ương	Phú Đa, Đức Thượng, Hoài Đức			2132/QĐ-UBND ngày 21/4/2014	32.491,8		- Giao diện tích thu hồi cho UBND huyện Hoài Đức lập phương án sử dụng vào mục đích công cộng. - Các hộ dân đang sử dụng nhà và công trình trên đất. - UBND huyện Hoài Đức đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đưa diện tích thu hồi vào quản lý theo quy định.
29.		Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội	Xóm 5, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm			7152/QĐ-UBND ngày 29/12/2014	368,6		- Giao UBND quận Bắc Từ Liêm lập phương án sử dụng theo quy định. - Theo báo cáo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm: việc chậm thực hiện do mới tách địa giới hành chính, Thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất 1 cấp. - Hiện UBND quận Bắc Từ Liêm đang lập phương án sử dụng theo quy định
30.		UBND phường Mỹ Đình	Phường Mỹ Đình 2, quận Bắc Từ Liêm			5715/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	10.224		- Giao diện tích thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm để lập phương án sử dụng theo quy định.

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
									- Các tổ chức, cá nhân đang sử dụng không hợp tác với cơ quan chức năng để di chuyển tài sản, công trình ra khỏi khu đất. - Trung tâm phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm đang triển khai thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng.
31.		Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Đức Tiến	Cụm CN Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức			1457/QĐ-UBND ngày 06/4/2015	6.327		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội lập phương án sử dụng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có chỉ lệnh cấm mốc giới giao cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện. - Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ thương mại Đức Tiến không hợp tác. - Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang làm thủ tục bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; làm việc với Công ty Đức Tiến và các cơ quan chức năng để thực hiện các công việc tiếp theo.
32.		Công ty TNHH Một thành viên quản lý đường sắt Hà Thái	Phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm			2195/QĐ-UBND ngày 15/5/2015	4.200		- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội lập phương án sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có chỉ lệnh cấm mốc giới giao cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện. - Hiện Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội đang thực hiện các bước giải phóng mặt bằng. - Ngày 24/8/2016, Trung tâm PTQĐ Hà Nội có Báo cáo số 1035/BC-TTPTQĐ-QL báo cáo xin kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

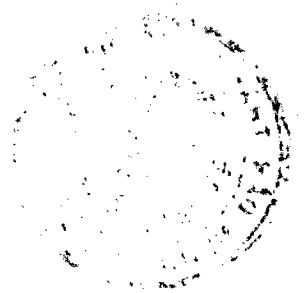
STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
33.		Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội	Phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng			3036/QĐ-UBND ngày 01/7/2015	478,3		- Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội. Trung tâm đã có Văn bản xác định mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, mời hộ ông Tạ Thành Liêm đến họp và tiếp nhận các nội dung liên quan đến công tác thu hồi đất; có Văn bản đề nghị Ban chỉ đạo GPMB Thành phố, Sở Tài chính đề xuất phương án hỗ trợ và các hộ chiếm dụng trái phép. - Xác định phương án hỗ trợ đối với các hộ dân nằm trong diện tích đất thu hồi.
34.		Công ty cp xây dựng số 1 Hà Nội	Ngõ 84 Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa			Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 7/12/2015	1.298		KLTT 1656/KL-STNMT-TTr ngày 09/10/2015; Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định
35.		Công ty cổ phần quản lý và xây dựng đường bộ 234	Xã Hải Bối, huyện Đông Anh			2235/KL-STNMT-TTr ngày 24/12/2015; Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 17/5/2016	373		UBND huyện Đông Anh đang tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. Đưa diện tích đất thu hồi vào quản lý, lập kế hoạch sử dụng đất trình UBND Thành phố phê duyệt.
36.		Báo công an nhân dân	Phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm			6780/QĐ-UBND ngày 09/12/2016	5.409		Thu hồi 5.409 m2 đất do Báo Công an nhân dân quản lý tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm theo Quyết định số 7886/QĐ-UB ngày 24/12/2003 của UBND Thành phố; giao Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch thực hiện dự án theo quy hoạch

STT	Tên Dự án	Tên chủ đầu tư	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Quyết định thu hồi đất		Kết quả thu hồi được	Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)		
37.		Công ty xây dựng và kinh doanh phát triển nhà Đồng Đa (nay là Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội)	Phường Láng Hạ, quận Đống Đa			QĐ thu hồi số 2610/QĐ-UBND ngày 8/5/2017 của UBND Thành phố	1.944		- UBND quận Đống Đa đã giao Ban Quản lý Dự án quận hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng trụ sở Công an phường Láng Hạ và Nhà văn hóa khu dân cư. Đã thực hiện di chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất vi phạm, hoàn thiện thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.
38.		Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội	Số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình			QĐ thu hồi số 911/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND Thành phố	3.366		Giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng khách sạn 5 sao theo quy hoạch và quy định.



BIỂU 4.90 DỰ ÁN CHƯA HOÀN THÀNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ		Tiền sử dụng đất phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Tiền chậm nộp phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tích x)	Ghi chú
					Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		
		Tổng số		2,112,687	589,095	249,848	956,918	316,827	2,281,924	651,733	106,276	576,420	895,457		
		số dự án		34	10	5	13	6	48	14	4	14	14	25	
1	BẮC TỪ LIÊM	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 - Vạn Xuân	Dự án xây nhà cán bộ cao cấp tổng cục an ninh tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	170,500			170,500		40,886			40,886			
2	BẮC TỪ LIÊM	Công ty cổ phần Đầu tư An Lộc (đại diện Công ty cổ phần Đầu tư An Lộc và Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ)	Dự án xây dựng Tổ hợp công trình khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng tại phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm											X	
3	BẮC TỪ LIÊM	Công ty CP đầu tư và TM Trung Yên	Khu nhà ở liền kề xã Cổ Nhuế						38,202				38,202		
4	BẮC TỪ LIÊM	Công ty TNHH Phát triển THT (Bắc từ liêm thu 713.389, tây hồ thu 126.170)	tiền sdd phải nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây (lô H11TT1)											X	
5	CẦU GIẤY	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng nhà đất	Khu nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên quận Cầu Giấy có khó khăn về nhà ở và các đối tượng khác tại phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	58,072		58,072			22,625		22,625				
6	CẦU GIẤY	Cty TNHH Kim Anh	Khu nhà phố Wall, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy	19,951			19,951		42,135			42,135			
7	CẦU GIẤY	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh phát triển nhà và Thương mại Hà Nội	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Nội và các đối tượng khác tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy											X	
8	CẦU GIẤY	Cty TNHH Nam Thanh	DA XD khu nhà ở thấp tầng Tổ 49 Trung Kinh, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy	25,230			25,230		32,833			32,833			
9	CẦU GIẤY	Cty CP ĐT và PT Sao Phương Bắc	Tổ hợp gara cao tầng, thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn và căn hộ để bán B12 Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy						76,905	76,905					
10	CẦU GIẤY	Tổng công ty Xây dựng Thanh Hóa - Công ty cổ phần	Thu bổ sung do điều chỉnh quy hoạch để tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tháp D25 Cầu Giấy tại khu đô thị mới Cầu Giấy, Hà Nội											X	
11	CẦU GIẤY	Công ty TNHH MTV Đầu tư thương mại và Du lịch Sao Mai	dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư, dịch vụ thương mại và khách sạn tại số 110 đường Cầu giấy, quận Cầu giấy						11,389	11,389					
12	CHƯƠNG MỸ	Công ty CP Lộc Ninh	Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng giao dịch, thương mại, giới thiệu sản phẩm và nhà ở tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ												
13	ĐÔNG ANH	Công ty TNHH Thăng Long	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cao tầng tại ô đất 5,B3 khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh											X	
14	ĐÔNG ĐA	Cty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng	Dự án xây dựng khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại số 131 Thái Hà, Đống Đa	34,666	34,666				5,730	5,730					



TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Tiền sử dụng đất phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Tiền chậm nộp phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tích x)	Ghi chú
					Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		
15	ĐỒNG ĐA	Công ty CP ĐT TM và XD Sông Hồng	Nhà ở để bán tại tổ 35 phường Nam Đồng, quận Đống Đa						4,521				4,521		
16	ĐỒNG ĐA	Viện Khoa học và Công Nghệ mô Luyện Kim	giai đoạn 1 của Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp công trình văn phòng và nhà ở cao tầng											X	
17	ĐỒNG ĐA	Công ty CP Tư vấn đầu tư XD công trình giao thông 1- Ciencol	Trụ sở tại số 2 ngõ 34/4, đường Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, Đống Đa											X	
18	ĐỒNG ĐA	Công ty CP BĐS Dầu khí	Dự án xây dựng lại khu tập thể cũ 97-99 Láng Hạ											X	
19	GIA LÂM	Công ty CP Sông Hồng và Cty CP xây lắp I	Khu nhà ở và dịch vụ xã Cổ Bi	87,490	87,490				77,324	77,324					
20	GIA LÂM	Tổng công ty Viglacera	DA Khu đô thị mới Đặng Xá II tại các xã Đặng Xá, Cổ Bi, Phú Thị, huyện Gia Lâm						30,161	30,161					
21	HÀ ĐÔNG	CTy TNHH Lam Sơn (thu bổ sung)	TH,DV,TM,VP & Nhà ở cao cấp Phú Lâm	4,973	4,973										
22	HÀ ĐÔNG	Công ty CP Giấy gỗ Hà Đông (hợp tác cùng Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sunrise, Công ty cổ phần dịch vụ đầu tư tài chính Việt Nam)	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Thanh Bình tại 114 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông	27,093				27,093	10,212				10,212		
23	HÀ ĐÔNG	Công ty CP TM và đầu tư Linh Châu	Nhà ở Chung cư để bán cho cán bộ chiến sỹ công an TPHN	6,575		6,575			2,045		2,045				
24	HÀ ĐÔNG	Cty CP ĐTXD PT nhà Vạn Xuân	đường Tô Hiệu, phường Qiang Trung, Hà Đông											X	
25	HÀ ĐÔNG	Cty CP ĐTXD Phú Mỹ Thành	Chung cư để bán cho cán bộ chiến sỹ Công an TP Hà Nội	10,133				10,133	1,375				1,375		
26	HÀ ĐÔNG	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Thịnh	Dự án tòa nhà hỗn hợp Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội tại khu trung tâm hành chính mới trên địa bàn phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	35,000				35,000	2,878				2,878		
27	HÀ ĐÔNG	Cty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng (thu bổ sung)	Nhà ở cao tầng tại lô C37 KĐT hai bên đường Lê Trọng Tấn phường Dương Nội, Hà Đông											X	
28	HÀ ĐÔNG	Công ty CP Thương mại Ngôi Nhà mới (liên danh cùng Cty TNHH MTV ĐT PT Thủy lợi Sông Nhuệ)	Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Sông Nhuệ I tại số 14 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông											X	
29	Hà Đông	Công ty CP BĐS HANOVID	Dự án khu nhà ở cao tầng HANOVID tại đường 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông											X	
30	HÀ ĐÔNG	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Việt (đại diện Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Việt; Công ty cổ phần Sông Đà 2 và Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang)	Khu ĐTM Phú Lương, các phường Phú La, Phú Lương, Kiến Hưng, Hà Đông						57,143				57,143		

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Tiền sử dụng đất phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Tiền chậm nộp phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tích x)	Ghi chú
					Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		
31	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP phát triển TMDV Hà Thành	Toà nhà dịch vụ văn phòng và căn hộ cho thuê 155-161 Mai Hắc Đế-P.Lê Đại Hành-HBT-HN	57,332		57,332			30,298						
32	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP Hữu Nghị	chuyển từ đất làm văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh sang đất ở để tiếp tục sử dụng cùng công trình xây dựng											X	
33	HAI BÀ TRUNG	Công ty TNHH Hòa Bình (liên danh với Cty CP nông sản Agrexim)	DVCC, TM, nhà trẻ kết hợp CC cao tầng Hoà Bình Green City 505 Minh Khai	193,688			193,688		99,717			99,717			
34	HAI BÀ TRUNG	Cty CP Đồng Tháp	Dự án đầu tư xd nhà để bán tại 129 Trương Định						33,077			33,077			
35	HAI BÀ TRUNG	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thành Nam (đã đổi tên là Công ty cổ phần tập đoàn COTANA)	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở giai đoạn 1 tại số 54 ngõ 459 Bạch Mai, Hai Bà Trưng											X	
36	HAI BÀ TRUNG	Tổng công ty CP thương mại xây dựng	Đầu tư xây dựng "Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ 201 Minh Khai, HBT						143,384				143,384		
37	HAI BÀ TRUNG	Công ty CP Thủy sản Khu vực I	Dự án khu văn phòng làm việc, cho thuê và nhà ở thấp tầng ở số 36, ngõ 61 Lạc Trung, Q.Hai Bà Trưng. Khu Văn phòng làm việc cho thuê và nhà ở thấp tầng											X	
38	Hoài Đức	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên	đầu tư điểm dịch vụ du lịch sinh thái Song Phương tại xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội	56,753		56,753			13,930		13,930				
39	HOÀNG MAI	Cty TNHH Định Công	DA toà nhà chung cư - VPHH tại số 12 ngõ 115 phố Định Công	71,116		71,116			67,676		67,676				
40	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế - kiểm định và địa kỹ thuật	dự án xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ công nhân viên của công ty tại 13 đường Nguyễn An Ninh, phường Tương Mai												
41	HOÀNG MAI	Công ty CP Lilama	VP, TTTM và nhà ở 52 Lĩnh Nam	27,645			27,645		40,205			40,205			
42	HOÀNG MAI	Cty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà (Thu NVTC bổ sung do điều chỉnh quy hoạch)	Khu nhà ở bán cho CBCS Công An quận Hoàng Mai tại thôn Đồng, phường Thanh Trì, quận HM	14,778			14,778								
43	HOÀNG MAI	Công ty TNHH xây dựng công trình Hoàng Hà	khu nhà ở Công an quận Hoàng Mai	55,212			55,212		90,908			90,908			
44	HOÀNG MAI	Cty CP Sản xuất bao bì và hàng xuất khẩu	DA ĐTXD VP giao dịch, nhà ở, CC cao tầng, biệt thự nhà vườn để bán và cho thuê tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai						227,513				227,513		
45	HOÀNG MAI	Công ty CP ĐT và PT Lũng Lô S	Dự án khu chức năng đô thị Ao Sào, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai	269,645			269,645		61,893			61,893			
46	HOÀNG MAI	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức cán bộ - Tổng cục III - Bộ Công An tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai	95,207			95,207		29,980			29,980			
47	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex	Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai						21,740						
48	HOÀNG MAI	Công ty TNHH đá quý Thế Giới	Toà nhà hỗn hợp AZ SKY tại lô đất CN1 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công	97,130	3/6			97,130	20,013				20,013		

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Tiền sử dụng đất phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Tiền chậm nộp phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tích x)	Ghi chú
					Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		
49	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần Đầu tư Đại Đông Á	Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà Đại Đông Á tại ô đất ký hiệu VP thuộc khu đô thị Tây Nam Kim Giang 1, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai											X	
50	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần Bitexco (hoàng mai thu 70%, thanh tri thu 30%)	dự án khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và Thanh Liệt, huyện Thanh Trì						6,528				6,528		
51	HOÀNG MAI	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	dự án khu đô thị mới Đại Kim (giai đoạn 1) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai	105,944	105,944				41,906	41,906					
52	HOÀNG MAI	Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNF1 (Công ty CP đầu tư và XD HUD 1 nộp thay - theo ủy quyền)	Dự án Công trình tổ hợp thương mại, VP và nhà ở cao tầng											X	
53	HOÀNG MAI	Công ty cổ phần dịch vụ vận tải đường sắt (liên danh cùng Công ty cổ phần Tập đoàn T&T)	Dự án đầu tư xây dựng khu hỗn hợp 120 Định Công, phường Định Công, Hoàng Mai											X	
54	LONG BIÊN	Công ty CP đầu tư phát triển đô thị Sài Đồng	Đất xây dựng công trình nhà trẻ, mẫu giáo, trường tiểu học và trường trung học cơ sở												
55	LONG BIÊN	Công ty cổ phần BIC Việt Nam	Dự án khu nhà ở Gia Quất tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên						923	923					
56	LONG BIÊN	DNTN Vĩ Yên	Đầu tư xây dựng khu nhà ở , bãi đỗ xe trồng cây xanh						19,888				19,888		
57	LONG BIÊN	Doanh nghiệp tư nhân thương mại dịch vụ Vĩ Yên	Nghĩa vụ tài chính bổ sung do thay đổi điều chỉnh quy hoạch Dự án : khu nhà ở, bãi đỗ xe, trồng cây xanh tại Hồ Miếu, tổ 26 phường Thượng Thanh, quận Long biên												
58	LONG BIÊN	Công ty cổ phần Bất động sản Sài Đồng	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng hỗn hợp tại phố Sài Đồng, phường Việt Hưng, quận Long Biên											X	
59	NAM TỪ LIÊM	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh phát land	(giai đoạn 1) dự án khu văn phòng, nhà ở và dịch vụ công cộng Xuân Phương Garden tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	9,353	9,353				1,057	1,057					
60	NAM TỪ LIÊM	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng và Công trình kiến trúc Hà Nội	Dự án khu nhà ở Hateco 6 tại phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	43,113	43,113				6,937	6,937					
61	NAM TỪ LIÊM	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội	Dự án khu nhà ở Hateco 3 và khu nhà ở Hateco 5 tại phường Xuân phương, quận Nam Từ Liêm,	16,367	16,367										
62	NAM TỪ LIÊM	Công ty cổ phần thương mại xây dựng 379	Dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ chiến sĩ thuộc Tổng cục cảnh sát - giai đoạn 1	31,653				31,653							
63	NAM TỪ LIÊM	Tổng cty phát triển phát thanh truyền hình thông tin	Khu nhà ở Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì bán cho cán bộ CNV Đài tiếng nói VN tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm	115,817				115,817	206,198				206,198		
64	NAM TỪ LIÊM	Công ty TNHH đầu tư và quản lý tòa nhà Ion Complex	Dự án xây dựng tòa nhà FLC Complex 36 Phạm Hùng												

TT	CCT	CHỦ ĐẦU TƯ	TÊN DỰ ÁN	Tiền sử dụng đất phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Tiền chậm nộp phải thu đến 30/9/2018	Trong đó				Dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tích x)	Ghi chú
					Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		Chờ xử lý	Khó thu	Nợ có khả năng thu nhưng thực tế khó thu	Có khả năng thu		
79	THANH XUÂN	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội	Trung tâm thương mại và nhà ở C1 Khu đô thị mới trung hòa nhân chính thanh xuân	20,422			20,422		38,106			38,106			
80	THANH XUÂN	Công ty CP công trình và thương mại GTVT	Chuyển mục đích từ đất sử dụng làm nhà làm việc, nhà ở sang đất để xây dựng công trình nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng để thực hiện dự án tại 69 phố Triều Khúc	6,540			6,540		22,827			22,827			
81	THANH XUÂN	Cty CP ĐT và XNK Mỹ Sơn	Khu CC cao tầng và DV Phường Đồng 62 Nguyễn Huy Tưởng	49,100			49,100		39,121			39,121			
82	THANH XUÂN	Công ty cổ phần xây dựng và thiết bị vật tư Hà Nội 1	xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà ở để bán cho 46 hộ gia đình trên địa bàn phường Khương Đình, quận Thanh Xuân												
83	THANH XUÂN	Tổng công ty Thành An (Binh đoàn 11 Bộ Quốc Phòng)	Khu nhà ở để bán và VP làm việc cho thuê tại phường Nhân Chính, Thanh Xuân											X	
84	THANH XUÂN	Công ty CP XNK - đầu tư xây dựng Thăng Long	Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng tại 53 Nguyễn Văn Trỗi, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội											X	
85	THANH XUÂN	Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	Tổ hợp công trình hỗn hợp PANDORA số 53 phố Triều Khúc, quận Thanh Xuân						85,743	85,743					
86	THANH XUÂN	Cty TNHH Nhà nước MTV Cơ Khí Quang Trung (liên doanh với Công ty CP Tập đoàn ĐT và TM Thăng Long)	Đầu tư xây dựng khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng văn phòng và trường học 360 Giải Phóng, Phương Liệt, Thanh Xuân						46,939	46,939					
87	BA ĐÌNH	Công ty CP may Lê Trực	Dự án đầu tư trung tâm thương mại, văn phòng nhà ở để bán và cho thuê, Số 8 Lê trực, phường Điện Biên, Ba Đình	9,000			9,000		3,319			3,319			
88	BA ĐÌNH	Ban tổ chức Trung ương Đảng	văn phòng và nhà ở căn hộ cho cán bộ công nhân viên Ban Tổ chức Trung ương Đảng - 267 Hoàng Hoa Thám	35,200	35,200				7,403	7,403					
89	BA ĐÌNH	Tổng công ty đường sắt Việt Nam	Dự án đất nhà điều hành SX, văn phòng cho thuê, chung cư và trung tâm thương mại, 31 Láng Hạ						154,059				154,059		
90	BA ĐÌNH	HTX Thương Mại Dịch Vụ Hợp Thành	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư.						3,542				3,542		

BIỂU 5
80 DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC GIAO ĐẤT SAU ĐÓ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, ĐÃ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH BỔ SUNG

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất Phường/ Xã/Thị trấn	Quận/ Huyện	Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
					Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
	Tổng							907,275	898,965	4,521	151,051	53,245	
1	Công ty TNHH Dược thảo Hoàng Thành	Đề xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc và chế biến dược thảo	CN4b, cụm CN Quất Động	Thường Tín	123	08/01/2013	12,600.0						
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Hà Nội 22	Đề Xây dựng nhà ở bán	Khu Ba Hàng B, phường Lĩnh Nam	Hoàng Mai	317	14/01/2013	1,058.0	6,890	6,890				
3	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Đức Giang	Đề xây dựng Bãi đỗ xe C1-2B	Cầu Chui, phường Đức Giang	Long Biên	322	15/01/2013	4,763.2						
4	Công ty CP Dịch vụ thương mại và sản xuất Thăng Hương	Đề thực hiện dự án xây dựng văn phòng, phòng trưng bày sản phẩm và kho	Thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp	Thanh Trì	325	15/01/2013	18,037.0						
5	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Sông Đà	Đề thực hiện dự án xây dựng Trụ sở kết hợp văn phòng sinh thái thương mại và khu trưng bày sản phẩm	Xã Trung Văn	Từ Liêm	329	15/01/2013	25,487.0				35,328		17388-17398/QĐ-CCT ngày 07/11/2017; 28867/QĐ-CCT-QLN ngày 25/9/2018



TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
6	Công ty TNHH Phát triển dịch vụ thương mại Trung Dũng	Để xây dựng Trụ sở Văn phòng, cửa hàng giới thiệu sản phẩm và kho	Xã Đình Xuyên	Gia Lâm	409	16/01/2013	4,414.0						
7	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Thành Nam	Để xây dựng Trụ sở làm việc	CC5A bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt	Hoàng Mai	560	24/01/2013	991.0						
8	Công ty CP LILAMA Hà Nội	Thực hiện dự án Công trình hỗn hợp có chức năng dịch vụ, văn phòng và nhà ở để bán	Ngõ 33 Đốc Ngũ, Liễu Giai	Ba Đình	617	25/01/2013	1,154.2	31,057	31,057				
9	Công ty TNHH MTV Vườn thú Hà Nội và UBND xã Xuân Đình	Giao 198.772m2 cho Công ty để duy trì Công viên Hòa Bình; 4.659m2 đường giao thông cho Xã quản lý	Xã Xuân Đình	Từ Liêm	659	29/01/2013	203,431.0						
10	Công ty TNHH Thăng Long Property	Xây dựng Tổ hợp tòa nhà văn phòng, khách sạn và dịch vụ	222 Trần Duy Hưng, trung Hòa	Cầu Giấy	2041	08/03/2013	40,000.0						
11	Công ty CP Viptour-Togi	Khách sạn 5 sao	10 Trần Vũ, Quán Thánh	Ba Đình	3270	22/05/2013	2,176.9				103,054	52,671	CCHĐ đến ngày 01/01/2019
12	Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà	Nhà ở xã hội	143 Trần Phú, phường Văn Quán	Hà Đông	4240	09/07/2013	2,590.0	1,825	1,825				

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
13	Công ty CP Giao nhận kho vận hàng không (nay đổi tên DN thành Cty CP Logistics Hàng không)	Kho bãi phục vụ hoạt động của sân bay Nội Bài	Xã Phú Minh	Sóc Sơn	4308	15/07/2013	43,939.0						
14	Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng	Văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm	Phường Giang Biên	Long Biên	4427	23/07/2013	403.1						
15	Công ty CP Phát triển Tân Việt	XD Khu nhà ở tại Ao trứng	Phường Ngọc Lâm	Long Biên	4965	19/08/2013	5,469.0						
16	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà Hà Nội 68	Chuyển mục đích để xây dựng nhà ở thấp tầng	Dự án khu nhà ở Mễ Trì, xã Mễ Trì	Từ Liêm	5953	01/10/2013	520.0						
17	Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Anh	XD Chợ Kim	Xã Xuân Nộn	Đống Anh	6251	16/10/2013	8,354.0						
18	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư tài chính Hòa Bình	Hoàn thiện đồng bộ HTKT khu vực	198B Tây Sơn, phường Trung Liệt	Đống Đa	6676	07/11/2013	1,340.9						
19	Công ty TNHH Việt Thành - Sài Đồng	XD khu văn phòng, khách sạn và dịch vụ tổng hợp	KĐT sinh thái Sài Đồng	Long Biên	6819	11/11/2013	38,510.0						
20	Công ty TNHH một thành viên HANEL	XD Điểm thông quan nội địa Thành phố Hà Nội	Xã Cổ Bi	Gia Lâm	7011	11/19/2013	192,118.0						
21	HTX vận tải Nội Bài	XD trụ sở làm việc, xưởng sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe ô tô	Xã Thanh Xuân	Sóc Sơn	7014	11/19/2013	9,140.0						
22	Công ty Cp Đầu tư thương mại và xây dựng Sông Hồng	Nhà ở để bán	Phường Nam Đồng	Đống Đa	353	1/16/2014	1,259.9	30,137	30,137	4,521			27792/QĐ-CCT-QLN ngày 4/10/2018

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
23	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Cường Linh	Nhà máy gia công cửa nhôm kính và kho chứa hàng	Cụm Cn Quất Động	Thường Tín	1031	21/2/2014	5,000.0						
24	Tổng Công ty 36	XD công trình Metropolitan CT36	Tổ 24 phường Định Công	Hoàng Mai	1298	3/5/2014	7,533.0						
25	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	XD khu nhà ở X2	X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361	3/10/2014	15,383.0						
26	Công ty CP Thái Dương	Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc	Cụm CN Trường An	Hoài Đức	1612	3/25/2014	2,514.4						
27	Công ty TNHH Vận tải sông Hồng	Bãi trung chuyển vật liệu xây dựng	Phường Yên Sở	Hoàng Mai	1893	4/10/2014	68,060.0						
28	Công ty Cp Đầu tư xây dựng Vinaconex PVC	Nhà ở để bán cho công an huyện Từ Liêm, CBCNV tại Thành phố và kinh doanh	CT2 DTM Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	1892	4/10/2014	7,262.0				4,849	360	
29	Công ty Cp Phát triển nguồn nhân lực LOD	Văn phòng và kinh doanh dịch vụ	C/D11 KĐT Cầu Giấy	Cầu Giấy	2569	14/5/2014	1,921.0						
30	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương	Tòa nhà dịch vụ thương mại nhà trẻ và nhà ở cao tầng	Khu hồ Rê Quạt	Thanh Xuân	2571	14/5/2014	4,712.0				258		
31	Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	XD khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở	Lô 3.10 NO Lê Văn Lương, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	3110	6/11/2014	11,108.0				489		
32	Công ty TNHH trang trí nội thất Bùi Gia	Nhà hàng kinh doanh sơn mài	A2CN3 cụm CN Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	3282	6/20/2014	3,100.0				62		

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
33	Công ty Cp Đầu tư và thương mại Thủ đô	Khu nhà ở cho CBCC Viện Kiểm sát tối cao	017/HH1 Tây Hồ Tây	Tây Hồ	3526	6/30/2014	8,012.0	84,435	76,125				
34	Công ty TNHH Cơ khí Quang Trung	Di dời cơ sở sản xuất	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	3810	7/17/2014	21,000.0						
35	Công ty Cp Đầu tư Elmich	Cơ sở kinh doanh	GD1-12, GD1-13 Cụm Cn Ngọc Hồi	Thanh Trì	4251	8/12/2014	960.0						
36	Công ty TNHH Hàn Việt	Nhà máy sản xuất số 3	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	4414	8/25/2014	20,000.0						
37	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Trường Hưng	XD nhà ở	Tổ 9 phường Việt Hưng	Long Biên	5713	11/4/2014	1,294.3	32,358	32,358				
38	Công ty TNHH Bán kẹo Thăng Long	Tổ hợp nhà ở xã hội và dịch vụ thương mại Thăng Long AZ	Xã Kim Chung	Hoài Đức	5720	11/4/2014	15,498.3						
39	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng thương mại Tây Thành	XD nhà ở	Phường Việt Hưng	Long Biên	6541	12/8/2014	3,462.6	84,834	84,834				
40	Công ty cổ phần Đầu tư Long Biên	XD sân golf và dịch vụ Long Biên	Phường Phúc Đồng, Gia Thụy	Long Biên	6544	12/8/2014	334,186.0						
41	Công ty Cổ phần Vận tải du lịch Hà Sơn	Trúng đấu giá quyền SDĐ	Phường Trung Sơn Trầm	Thị xã Sơn Tây	6618	12/12/2014	620.8						

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
42	Công ty cổ phần Thương mại và dịch vụ tổng hợp Vinh Hạnh	Dự án trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp và nhà ở cao tầng	Xã Tứ Hiệp	Thanh Trì	6648	12/12/2014	9,728.0	34,225	34,225				
43	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thanh	XD nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại	Ô HH2 khu đất đấu giá quyền SDD phường Xuân La	Tây Hồ	6707	12/16/2014	3,310.0	9,996	9,996				
44	Công ty TNHH PHYTOPHARCO Việt Nam	XD công trình khu dịch vụ khách sạn văn hóa	Lô CC9 phường Thượng Thanh	Long Biên	6728	12/17/2014	9,237.0	63,227	63,227				
45	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp	Cơ sở sản xuất	Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều	Thanh Trì	6929	12/23/2014	1,142.4						
46	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội	Kinh doanh, khai thác chợ Cầu Diễn	Phường Phúc Diễn	Bắc Từ Liêm	6850	12/22/2014	4,436.0				6,855	138	
47	Công ty cổ phần Medibest	XD Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng, thực phẩm bổ sung dinh dưỡng Medibest	Cụm CN Quất Động	Thường Tín	7081	12/26/2014	3,000.0						
48	Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội	XD công trình nhà A - Dự án thí điểm đầu tư xd nhà ở và văn phòng cho thuê	Phường Nhân Chính	Thanh Xuân	7285	12/31/2014	7,545.2				107		

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
49	Công ty Cp Sinh thái hương quê	Nhà ở	Lô TT3, phường Giang Biên	Hà Đông	5338	16/10/2014	2,128.4						
50	Công ty Cp đầu tư xây dựng nước sạch và môi trường THT	Thực hiện Dự án: "Khôi phục, cải tạo và nâng cấp mở rộng trạm cấp nước sạch xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất"	Xã Phùng Xá	Thạch Thất	302	1/21/2015	1,034.0						
51	Doanh nghiệp tư nhân cơ khí nông nghiệp Nguyễn Hữu Tuý	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giết mổ gia cầm sạch tiêu dùng trong nước	Xã Phương Tú	Ứng Hoà	344	1/23/2015	3,090.0						
52	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ du lịch Trần Đặng	Sử dụng đất ở (đất trũng đầu giá)	Tầng 1, nhà số 52, phố Lương Ngọc Quyến, phường Hàng Buồm	Hoàn Kiếm	375	1/26/2015	36.6						
53	Công ty Cp dịch vụ thương mại Sơn Hậu	Thực hiện Dự án Nhà văn hoá, thể thao và bưu điện	Lô đất số 14, Khu đô thị mới Đại Kim - Định Công, phường Đại Kim	Hoàng Mai	381	1/26/2015	1,476.0						

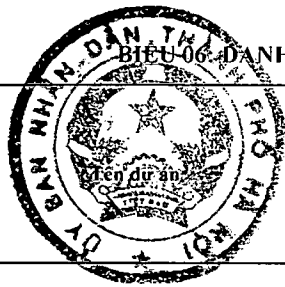
TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
54	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ thương mại Trường Hưng	Xây dựng nhà ở (đơn vị trung đầu giá)	Lô đất ký hiệu A1, A2 thuộc khu đất B2-3/N03, phường Việt hưng	Long Biên	460	1/29/2015	5,348.2	129,961	129,961				
55	Công ty Cp đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5	Thực hiện dự án đầu tư "Khu nhà ở, văn phòng, nhà trẻ và trường tiểu học"	Ngõ 622 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	761	2/11/2015	22,664.8	205,815	205,815			76	
56	Công ty TNHH Đông Đô	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu cây xanh kết hợp dịch vụ thể thao Đông Đô	Phường Thượng Thanh	Long Biên	771	2/12/2015	2,179.0						
57	Công ty Cp đường bộ 232 - Cienco 1	Sử dụng cùng căn hộ số 104 làm văn phòng giao dịch	Nhà A6 Tập thể Vĩnh Hồ, phường Ngã Tư Sở	Đống Đa	784	2/12/2015	674.7						
58	Công ty Cp cơ điện Đại Nam	Để sử dụng cùng với công trình đã xây dựng	Số 27 phố Hàng Bè, phường Hàng Bạc	Hoàn Kiếm	865	2/13/2015	312.4						
59	Công ty Cp Phát triển đô thị Từ Liêm	Thực hiện dự án Toà nhà có chức năng thương mại (siêu thị nhỏ và văn phòng)	Phường Dịch Vọng	Cầu Giấy	899	2/14/2015	3,798.0						
60	Công ty Cp Xây dựng và thương mại Hoàng Gia	Quản lý, sử dụng làm văn phòng làm việc	Toà nhà hỗn hợp 196 Thái Thịnh, phường Láng Hạ	Đống Đa	940	2/24/2015	737.3						

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
61	Công ty Cp phát triển bất động sản Tây Hồ Tây	Tiếp tục thực hiện dự án Chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại Watermark	Phường Nghĩa Đô	Cầu Giấy	978	2/27/2015	2,014.0						
62	Công ty TNHH MTV Dược phẩm Trung ương 1	thực hiện Dự án đầu tư trụ sở Văn phòng	Số 87 phố Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt	Thanh Xuân	1126	3/12/2015	3,462.0						
63	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trần Huy	Thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non tư thục Tuổi thơ	Số 59 phố Thanh Đàm, phường Thanh Trì	Hoàng Mai	1346	3/31/2015	532.9						
64	Công ty TNHH Đại Lộc	Sử dụng vào mục đích trụ sở văn phòng làm việc, trưng bày giới thiệu sản phẩm và kho	Thôn Thạch Lỗi, xã Thanh Xuân	Sóc Sơn	1349	3/31/2015	5,127.3						
65	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Trường Hưng	Xây dựng nhà ở	Lô đất ký hiệu TT5B, phường Giang Biên	Long Biên	1473	4/8/2015	2,267.2	40,357	40,357				
66	Công ty Cp đầu tư Viễn Tin	Sử dụng vào mục đích đất ở	Thửa 08, lô 1 C4/NO Khu đô thị Nam Trung Yên, phường Trung Hoà	Cầu Giấy	1640	4/17/2015	91.0						

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
67	Công ty Cp đầu tư và thương mại Trung Yên	Tiếp tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Cục cảnh sát Kinh tế - Bộ Công an	Lô đất số 19.NO và 20.BT Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, phường Đình Công	Hoàng Mai	1698	4/20/2015	9,260.0	24,951	24,951				
68	Công ty TNHH Vintep Hà Nội	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư	Lô đất ký hiệu NO10 khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	1707	4/21/2015	5,527.0	15,841	15,841				
69	Công ty TNHH May Hoàng Sơn	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa đất GD3-11, Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2352	25/05/2015	491.0						
70	Công ty Cp Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long	Tiếp tục sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Toà nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán	Phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	2121	5/12/2015	4,824.0	47,460	47,460				
71	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huy Anh	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD4-6 Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2832	6/22/2015	479.0						

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
72	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư phát triển giáo dục Linh Đàm	Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Linh Đàm	Ô đất NT1, Khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt	Hoàng Mai	2837	6/22/2015	1,412.0						
73	Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch vận tải Đông Dương	Xây dựng Văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD3-13 Khu cụm Công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	2838	6/22/2015	491.0						
74	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5	Thực hiện Dự án đầu tư, GPMB, san nền sơ bộ các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà chung cư	Lô NO8 Khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	2857	6/23/2015	2,939.0	39,677	39,677				
75	Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Duy Nhất	Phục vụ di chuyển trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh trong thời gian tìm địa điểm làm việc, kinh doanh mới	Phường Khương Đình	Thanh Xuân	3065	7/2/2015	3,968.3				49		
76	Công ty cổ phần giáo dục Himlam - Wisdom	Đầu tư xây dựng và hoạt động trường tiểu học và trung học cơ sở Wisdom (giai đoạn 1)	Phường Vạn Phúc	Hà Đông	3149	7/8/2015	14,408.0						

TT	Chủ đầu tư	Tên dự án	Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Nghĩa vụ tiền sử dụng đất (triệu đồng)			Nghĩa vụ tiền thuê đất (triệu đồng)		Ghi chú
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Tổng phải nộp	Số đã nộp đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	Tổng nợ tiền thuê đất đến 30/9/2018	Tiền chậm nộp (nếu có) đến 30/9/2018	
77	Công ty cổ phần Telin - Vạn Hương	Làm văn phòng làm việc và cho thuê	Lô C2C Cụm sản xuất tiểu thủ công nghiệp và công nghiệp nhỏ	Cầu Giấy	3162	7/8/2015	1,300.0						
78	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Huy Anh	Để xây dựng làm văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD4-7 Khu Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	3257	7/14/2015	480.0						
79	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại điện cơ Hà Nội	Để sử dụng làm văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm, kinh doanh thương mại, dịch vụ (đất cơ sở sản xuất kinh doanh)	Thửa GD4-8.Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	3320	7/16/2015	480.0						
80	Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty 28 - Bộ quốc phòng	Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ quân đội	phường Mỹ Đình 1	Nam Từ Liêm	3723	8/5/2015	1,782.0	24,231	24,231				



BIỂU 06 DANH MỤC CÁC DỰ ÁN RÀ SOÁT THÔNG TIN VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

TT	Chủ đầu tư		Địa điểm khu đất		Quyết định giao đất		Diện tích đất giao	Kết quả rà soát		
			Phường/ Xã/ Thị trấn	Quận/ Huyện	Số	Ngày		Số Quyết định, Văn bản về kết quả rà soát nghĩa vụ tài chính	Ngày	Tổng tiền
I	Đã thực hiện rà soát nghĩa vụ tài chính									
1	Công ty Cp Kinh doanh và Phát triển nhà đô thị Hà Nội	Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ tái định cư	A15 phường Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân	372	1/26/2015	2,682.0	610	27/1/2006	Bãi bỏ quyết định do dự án không thể GPMB, Không phải xác định giá
2	Công ty TNHH Xây dựng VIC	Chuyển mục đích sang đất ở	66 Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	4493	26/07/2013	722.1	4246	13/9/2011	Công ty nhận chuyển đổi hình thức từ Doanh nghiệp liên doanh với nước ngoài thành doanh nghiệp trong nước
3	Công ty cổ phần Xây lắp Điện I	XD công trình , nhà ở Xây lắp Điện I Hà Đông - PCCI Complex	Phường Phú Lương	Hà Đông	2598	5/14/2014	8,814.4	4595	5/9/2014	50,395,681,000
4	Công ty CP Thiết bị vật tư du lịch	Trung tâm thương mại văn phòng và nhà ở để bán	Hoàng Liệt	Hoàng Mai	3275	22/05/2013	3,560.0	3982	25/7/2014	23,511,939,000
5	Công ty cổ phần Vận tải và dịch vụ thương mại Hà Nội	XD dự án Tòa nhà chung cư 70 Nguyễn Đức Cảnh	70 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai	Hoàng Mai	2019	4/15/2014	3,461.5	5568	28/10/2014	37,356,752,700
6	Công ty TNHH Thăng Long	Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm trưng bày xe ô tô kết hợp văn phòng làm việc	Số 541 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy	Long Biên	2569	5/6/2015	2,755.4	7418	31/12/2015	Đất thuê: - Ngoài chỉ giới: 32.741.000đ/m2 - Trong chỉ giới: 23.372.800 đ/m2
7	Công ty TNHH Cơ khí Tân Hòa	Đất ở	15 Linh Lang, phường Công Vị	Ba Đình	6743	12/17/2014	325.6			Không phải xác định định vụ tài chính do hồ sơ Thu hồi đất Công ty cơ khí Tân Hòa để làm đường, vỉa hè
8	Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin	Khu nhà ở thấp tầng - ITASCO	1.14HH Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính	Thanh Xuân	6465	12/4/2014	2,029.0	541	23/1/2015	2,742,960,857
9	Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông I	Xây dựng công trình hỗn hợp	4.1 CC tuyến Láng Hạ - Thanh Xuân	Thanh Xuân	3365	29/05/2014	1,600.0	7610	17/11/2005	Đơn vị được giao đất theo kết quả trúng đấu giá
10	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại - HK	Đề xây dựng văn phòng giao dịch, giới thiệu sản phẩm	Thửa GD3-5 Khu Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi	Thanh Trì	4131	8/20/2015	450.0	4131	20/8/2017	Đơn vị trúng đấu giá, điều chỉnh diện tích. Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền vào tài khoản KBNN (269.800.000)
11	Ban quản lý các dự án công trình xây dựng của Đảng	Nhà ở cho cán bộ cao cấp thuộc cơ quan Đảng của trung ương	A1-A, A1-B, A1-C DTM Yên Hòa	Cầu Giấy	5238	14/10/2014	309.0	5301	4/7/2017	8,009,280,000
12	Công ty TNHH đại Hoàng Long	Trung tâm dịch vụ thể thao và võ thuật hà Nội	Phường Trung Hòa, Yên Hòa	Cầu Giấy	338	15/01/2014	6,504.0	678	4/2/2015	Thuê đất dưới 30 tỷ chuyển thông tin cơ quan thuế
13	Công ty TNHH Quản lý và phát triển nhà Hà Nội	Xây mới chung cư	187-189 Tây Sơn	Đống Đa	3289	6/23/2014	3,252.0			Dự án cải tạo chung cư cũ phố Sơn Tây thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất, Cục thuế đã hoàn thành thủ tục miễn tiền đối với dự án

14	Dự án đầu tư xây dựng công trình Metropolitan - CT36	Tổng Công ty 36- BQP	tổ 24, phường Định công	Hoàng Mai	1298	5/3/2014	7,533.0	5881	12/11/2014	53,888,100,800
15	Dự án nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ công an huyện Từ Liêm	Công ty cổ phần Vinaconex - PVC	CT2, Khu đô thị mới Cổ Nhuế	Bắc Từ Liêm	1892	10/4/2014	7.262	Ô đất cao tầng nhận chuyển nhượng từ Tập đoàn Nam Cường. Tập đoàn Nam cường đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo số 3451/QĐUB của Chi cục Thuế quận Ba Đình ngày 10/12/2007 và phiếu nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 0017990 và số 0017991 ngày 27/12/2007.		
16	Dự án xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp Thanh Oai	Công ty cổ phần Coma 18	xã Bích Hòa	Thanh Oai	7127	27/12/2014	932.0	7007	18/9/2017	Thuê đất dưới 30 tỷ chuyển thông tin cơ quan thuế
17	Dự án đầu tư xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 5 sao và các dịch vụ tiện ích	Công ty cổ phần Viptour - Togi	10 phố Trần Vũ, phường Quán Thánh	Ba Đình	3270	22/5/2013	2.176,9	4955	25/9/2014	103,053,529,080
18	Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và phát triển nhà	Đề xây dựng nhà chung cư	Lô NO9 Khu tái định cư phường Giang Biên	Long Biên	3725	8/5/2015	8,031.0	Chủ đầu tư được giao đất theo kết quả trúng đấu giá		
19	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu và trạm bảo dưỡng xe	Công ty cổ phần Lý Hùng	xã An Thượng, Song Phượng	Hoài Đức	3552	30/6/2014	6.972	7663	19/12/2014	Thuê đất dưới 30 tỷ chuyển thông tin cơ quan thuế
20	Doanh nghiệp tư nhân Bảo Tự	Cửa hàng xăng dầu	Xã Tốt Động	Chương Mỹ	1353	20/02/2013	1,527.0	188	14/1/2014	225,843,000
21	Công ty TNHH Đầu tư phát triển thủy lợi sông Nhuế	Trụ sở, căn hộ chung cư kết hợp thương mại dịch vụ	Khu Xa La	Hà Đông	5315	16/10/2014	10,553.0	6819	19/12/2014	66,559,400,000
22	Văn phòng phẩm Cửu Long	Dự án đầu tư khu văn phòng và nhà ở	536A Minh Khai, phường Vĩnh Tuy	Hai Bà Trưng	1367	3/10/2014	6,633.0	7810	17/11/2015	92,597,799,596
21	Công ty Cp Địa ốc Alphanam	Văn phòng làm việc	96 Định Công	Thanh Xuân	4415	8/25/2014	3,082.0	1672	1/4/2014	Thuê đất: -15.936.250 đ/m2
23	Công ty Cp Xuất nhập khẩu đầu tư xây dựng Thăng Long	Nhà ở thấp tầng cho CBCNV	53 Nguyễn Văn Trỗi	Thanh Xuân	3096	6/11/2014	425.4	4377	12/8/2014	7,772,400,000
	Tổng tiền									446,113,686,033
II Chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng										
24	Dự án xây dựng bãi đỗ xe công cộng	Hợp tác xã Thống Nhất	xã Trung Văn	Nam Từ Liêm	610	4/2/2008	12.865	8562	12/10/2017	Dự án chưa hoàn thành công tác GPMB đã có Văn bản đề nghị hoàn thành GPMB
III Đang thực hiện rà soát nghĩa vụ tài chính										
25	Công ty CP Thương mại Hưng Việt	Xây dựng Nhà ở cho cán bộ Sở TNMT	NO2 dự án 275 Nguyễn Trãi	Thanh Xuân	2275	26/3/2013	3,557.0			Chủ đầu tư đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch dự án tại Sở ở Kế hoạch ở Đầu tư
26	Công ty CP Lắp máy	Khu nhà ở kinh doanh	Phường Phú Thượng	Tây Hồ	2630	16/04/2013	10,773.0			Đang rà soát